

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 12 januari 2026
No. 2026.00146
Portefeuillehouder: Mackus
Team: Vergunnen**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 12 januari 2026

Betreft: Schriftelijke vragen van GroenLinks - Herontwikkeling oude PTT-centrale.

Geacht college,

Uit de pers vernamen wij, dat de ontwikkeling van de oude PTT-centrale Achter de oude Minderbroeders na een wisseling van eigenaar op de schop gaat.

Dit nieuws roept bij GroenLinks de volgende vragen op.

1. Er is vergunning verleend voor een plan van 82 appartementen. Er lijkt nu een plan te komen met 43 appartementen. GroenLinks gaat ervan uit, dat voor een dergelijke aanpassing een geheel nieuwe vergunning moet worden aangevraagd. Is dit juist? Zo nee, waarom niet?
2. Voorwaarde bij het oude plan was, dat er 60% van de woningen betaalbaar zou zijn. Hoe gaat het college borgen, dat deze regel ook bij de veranderde planning blijft bestaan?
3. Wordt bij de betaalbaarheidseis de betaalbaarheidsdefinitie van de eerste aanvraag als richtlijn genomen, of die van 2026?
4. Hoe ziet het college deze ontwikkeling, nu bijna de helft minder woningen lijken te worden gerealiseerd?
5. Er is een uitgebreid participatieproces geweest in aanloop naar de vergunning. Gaat er voor de nieuwe of aangepaste vergunning ook weer uitgebreide mogelijkheid worden gegeven voor inbreng van de omwonenden?

Met vriendelijke groet,

Lex Vos

Raadslid GroenLinks